

국유재산 매각 입찰공고

국유재산법 제43조 및 동법 시행령 제40조의 규정에 따라 다음과 같이 국유재산 매각 입찰공고를 합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 건 명: 국유재산 「(구)원통우체국사」 매각
나. 매각재산

소 재 지	면 적		예 정 가 격
	토 지	건물연면적	
강원도 인제군 북면 원통로 201	770㎡	371.8㎡	561,091,600원

2. 응찰 전 숙지사항

- 가. 본 매각재산에 대하여 현장 설명은 별도로 하지 아니하므로 입찰참가자는 사전에 현장답사 및 토지이용계획 등의 각종 공부를 열람 한 후 이를 숙지하고 응찰하시기 바라며, 입찰 등록을 한자는 당해 매각재산의 제반사항을 확인 및 열람한 것으로 보아 이를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 입찰참가자의 책임으로 합니다.
- 나. 본 매각재산의 지적은 각종 공부 및 지적도상에 표시된 면적으로 하며 재산은 현 상태로 매각하는 것입니다. 따라서 공부와 지적상의 하자, 재산 활용에 관한 관련 법령의 제한사항, 그리고 매각토지상의 지하 매장물로 인한 토지활용 제약 등에 대하여 우리청은 일체의 책임을 지지 아니합니다. 따라서 관련 법령 및 현장상황 등을 사전에 반드시 확인 후 응찰하시기 바랍니다.
- 다. 매각재산에 표시되지 않은 지상물, 지하 매장물, 물건(쓰레기 및 건축 폐기물)의 명도나 철거는 매수자가 확인 후 응찰하여야 하고, 이와 관련된 일체의 책임(비용 등)은 매수자에게 있습니다.

3. 입찰방법 : 일반경쟁입찰, 전자입찰, 최고가 낙찰제

- 가. 본 입찰은 일반경쟁입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (이하 “온비드 “라 합니다, <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰 방식으로만 진행합니다.
- 나. 온비드 장애 등 특별한 사정이 있는 경우, 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

4. 입찰 일정

입찰서 제출 및 보증금 납부기간	개찰일시	입찰서 제출처	개찰장소
2016.10.14.18:00 ~ 2016.10.24.16:00	2016.10.25.10:00	온비드 (http://www.onbid.co.kr)	강원지방우정청 입찰집행관PC

5. 입찰 참가 자격

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격을 갖춘 자
- 나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)의 입찰자격 제한사유에 해당되지 않는 자
- 다. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자
- 라. 온비드에 이용자(회원) 등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서 등록을 필한 자

6. 입찰서 제출

- 가. 입찰서의 제출은 온비드 입찰화면에서 전자입찰서를 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시각을 기준으로 합니다.
- 나. 입찰서는 입찰마감시한까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인 하여야 합니다.
- 다. 입찰시작 및 마감 등 입찰관련 시각은 온비드 상의 시각을 기준으로 합니다.

- 라. 본 입찰은 공동 입찰 참가가 불가능하고 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능합니다.
- 마. 1회에 한하여 입찰서 제출이 가능하고, 동일인의 2회 이상 유효하게 제출된 입찰서는 무효처리합니다.

7. 입찰보증금과 국고 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰자는 입찰금액의 10/100에 해당하는(부족할 경우 입금처리가 되지 않음) 입찰보증금(전자보증서 포함)을 인터넷 마감 전까지 온비드 입찰 화면에서 입찰자에게 부여된 가상 예금계좌(신한은행, 하나은행)에 입금(분할 납부불가)하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다. (낙찰자로 결정될 경우 전액 계약보증금으로 대체)
- 나. 입찰보증금을 입찰 마감시한까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 합니다. 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.
- 다. 입찰결과 무효 또는 유찰된 경우 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 낙찰자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니한 때에는 낙찰은 무효로 하고 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조에 따라 예치한 입찰보증금은 전액 국고에 귀속됩니다.
- 마. 낙찰자가 계약 시 입찰참가자격에 미달할 경우 낙찰무효 처리 후 입찰보증금은 국고에 귀속됩니다.
- 바. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조(입찰보증금 국고귀속)의 규정에 따라 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 국고에 귀속되며 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받을 수 있습니다.

8. 낙찰자 결정 방법

- 가. 온비드에서 전자적 방법으로 개찰하며 예정가격 이상으로 1인 이상

의 유효한 입찰이 성립한 경우에 한하여 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 동일한 최고 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 온비드의 무작위 추첨방법으로 낙찰자를 결정합니다.

다. 입찰결과는 온비드 홈페이지(입찰결과 - 이용기관입찰결과)를 통해 게시됩니다.

9. 낙찰자의 제출서류

가. 개인: 주민등록초(등)본, 주민등록증, 인장, 인감증명서

나. 법인: 사업자등록증 사본, 법인등기부등본, 인장(대표), 법인인감증명서

다. 대리인에 의한 계약체결 시 : 위임장 및 위임자의 인감증명서(본인서명사실확인서)

10. 입찰의 무효

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제44조의 규정에 의하며, 온비드의 회원약관 및 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

나. 예정가격 미만으로 응찰한 때 무효로 합니다.

다. 입찰보증금 납부기한까지 지정계좌에 보증금 미 입금 시 무효로 합니다.

11. 계약체결 및 대금 납부 방법 등

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제50조 제1항에 따라 계약금액의 10/100의 계약보증금을 납부하여야 합니다. (낙찰자가 납부한 입찰보증금을 계약보증금으로 대체)

나. 계약보증금을 제외한 매각대금은 계약체결일로부터 계약서에서 정한 기간까지 일시불 납부하여야 하며, 기간은 60일 이내로 정합니다.

다. 본 매각재산의 소유권 이전은 매각대금의 전액 완납 후에 가능하며, 이전비용 및 소유권 이전절차는 계약자가 부담(처리)합니다.

라. 매수자는 공인중개사 업무 및 부동산 거래 신고에 관한 법률 제27조에 따라 매매계약 체결일로부터 60일 이내에 부동산 소재지의 관할 시장에게 거래내용을 신고할 의무가 있습니다.

12. 전자입찰에 따른 유의사항

- 가. 본 입찰은 온비드 상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 및 전자입찰 관련 법령, 입찰 공고사항, 온비드 입찰참가자 준수규칙, 공고 조건 및 유의사항 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 위 내용을 숙지하지 않아 발생하는 모든 법적 문제나 불이익에 대하여 우리청은 일체 책임지지 아니합니다.
- 나. 입찰참가자가 전산장애 및 전산장비 문제로 인하여 입찰서 제출이 곤란한 경우 온비드에 문의하여 주시기 바랍니다.
- 다. 용어 해석은 관련 법령 및 우리청의 유권해석에 따라야 합니다.

13. 기타 유의사항

- 가. 낙찰통보일은 전자입찰 개찰시 낙찰자로 결정된 날을 기준으로 하며, 입찰자는 온비드 홈페이지에서 반드시 낙찰자 확인을 하시기 바랍니다.
- 나. 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법령(시행령, 시행규칙) 및 기타 관련 법령에 따릅니다.
- 다. 문의처
 - 전자입찰 시스템에 관한 사항: 온비드 고객센터(1588-5321)
 - 기타 사항
 - 매각재산에 관한 문의 : 강원지방우정청 우정계획과 지현구 (033-749-2129)
 - 계약 및 입찰에 관한 문의 : 강원지방우정청 회계정보과 권정혁 (033-749-2099)

2016. 10. 14.

강원지방우정청 재무관