

매각재산 설명서

□ 매각재산

재산의명칭	장안현대홈타운 제상가1동 제3층 제302호(집합건물)
소재지	서울시 동대문구 장안동 336 외 1필지(장안동 354-1)
토지면적(대지권)	26.92㎡(대지권비율 73883.9분의 26.92)
면적	분양면적 90.84㎡(전용면적 55.86㎡, 공유면적 34.98㎡)
주요내용	- 본 재산은 서울특별시 동대문구 장안동 소재 “장평중학교” 북동측 근거리에 위치하는 장안현대홈타운 제상가1동 제3층 제302호임 - 주변으로는 종합상가, 단독주택, 다가구주택 및 다세대주택, 아파트단지 등이 혼재하는 지역으로서 주위환경은 양호함 - 지하철 5호선 “장한평역” 까지 버스승차 소요시간은 약 10~15분 정도 소요되며 북서측 인접 및 북측 인근 도로변으로 다양한 노선을 갖춘 노선버스 정류장이 위치하여 제반 대중교통 이용여건은 양호함 - 건물 사용승인일 : 2003년 10월 28일 - 본 재산의 구조는 철근콘크리트조 평스라브지붕이며 지하2층/지상3층 중 제3층 제302호임 - 공부상 용도는 학원이며 현재는 공실임 - 매각 공고 전에는 미술학원으로 사용되었음 - 토지이용계획확인서상에 도시지역, 제3종일반주거지역, 도로(접합)이며, 이외 토지이용계획사항 등에 대한 자세한 사항은 동대문구청에 확인하시기 바랍니다.

□ 사진

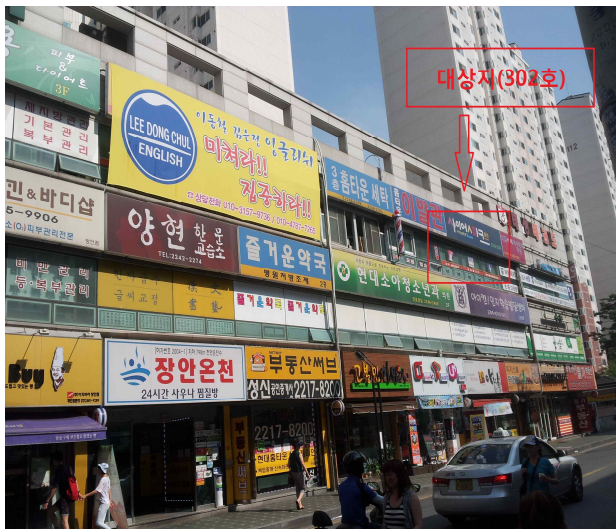
대상지(입구)



대상지(전면)



대상지(좌측)



대상지(우측)

