

매각재산 설명서

□ 매각재산

재산의명칭	리첸시아용산 제에이동 제1층 제128호(집합건물)
소재지	서울시 용산구 원효로1가 133-3 외 1필지(문배동 41번지)
토지면적(대지권)	33.04㎡(대지권비율 4978.6분의 33.04)
면적	분양면적 298.81㎡(전용면적 166.24㎡, 공용면적 132.57㎡)
주요내용	- 본 재산은 서울특별시 용산구 원효로1가 소재 “원효로1동주민센터” 북측 인접 도로변 및 “(구)용산구청” 동측 인접도로변에 위치함. - 인근에 단독·다세대주택, 주상복합, 상가 등이 혼재하는 지역으로서 인근으로 근린생활시설 및 관공서, 학교 등이 소재하여 제반 주위환경은 양호함. - 본 소재지까지 차량접근이 용이하고 인근으로 버스정류장 및 지하철역이 소재하여 일반적인 교통상황은 양호함. - 건물 사용승인일 : 2010년 4월 29일 - 본 재산은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층/지상25층 중 제1층 제128호임. - 건물의 이용상태는 공부상 제1종근린생활시설(우체국)이며 현재는 공실이며 공고 전에는 음식점으로 사용했음. - 이외 토지이용계획사항 등에 대한 자세한 사항은 용산구청에 확인하시기 바랍니다.

대상지(전면)



대상지(후면)



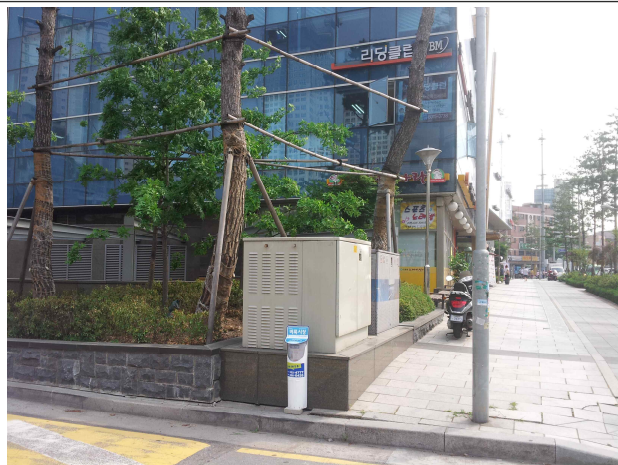
대상지(좌측)



대상지(우측)



대상지 주변(좌측)



대상지 주변(우측)

