

# 2024년 건축·산업환경설비공사 원가계산 간접공사비(제비율) 적용기준

※ 적용시기 : 2024. 7. 1. 기초금액 발표분부터

| 공사규모<br>(직접공사비)                                                                                                          | 공사기간            | [간접노무비]  |                  | [기타경비]    |                  | 공사규모<br>(추정가격)                                                                         | [일반관리비]     |                        | [이윤]                             | [건설기계대여대금 지급보증액 발급금액]                    |       |                                          |                                        | [산업안전보건관리비]                                             |               |      |                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|------------------|-----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-------|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------|--------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                          |                 | (직노) x 율 |                  | (재+노) x 율 |                  |                                                                                        | (재+노+경) x 율 |                        |                                  | (직접공사비) x 율                              |       | □ 도급자관급 미포함 공사                           |                                        | (재+직노) x 율 + 기초액                                        |               |      |                                                              |         |
|                                                                                                                          |                 | 건축       | 산업<br>설비<br>(건축) | 건축        | 산업<br>설비<br>(건축) |                                                                                        | 건축,<br>산업설비 | 전문-<br>전기·통신·<br>소방·기타 |                                  | (노+경+일)<br>x 율                           | 중합건설업 |                                          | 전문건설업                                  |                                                         | □ 도급자관급 포함 공사 |      | (재+직노+도급자관급) x 율 + 기초액과<br>[(재+직노) x 율 + 기초액] x 1.2 중에 작은 금액 |         |
| 50억 미만                                                                                                                   | 6개월 이하 (183일)   | 12.6     | 12.6             | 5.2       | 5.2              | 5억 미만                                                                                  | 6.0         | 6.0                    | 15.0                             | 구분                                       | 요율    | 구분                                       | 요율                                     | 안전관리비 대상액 <sup>가)</sup>                                 |               | 구분   | 요율                                                           | 기초액(천원) |
|                                                                                                                          | 7~12개월 (365일)   | 12.6     | 12.6             | 5.2       | 5.2              |                                                                                        |             |                        |                                  |                                          |       |                                          |                                        |                                                         |               |      |                                                              |         |
|                                                                                                                          | 13~36개월 (1095일) | 12.8     | 12.8             | 5.6       | 5.6              |                                                                                        |             |                        |                                  | 건축공사                                     | 0.07  | 비계·구조물해체공사                               | 0.68                                   | 5억 미만                                                   |               | 건축공사 | 2.93                                                         |         |
|                                                                                                                          | 36개월 초과 (1096일) | 12.9     | 12.9             | 5.8       | 5.8              |                                                                                        |             |                        |                                  |                                          |       |                                          |                                        |                                                         |               |      | 토목공사                                                         | 3.09    |
| 50억 - 300억 미만                                                                                                            | 6개월 이하 (183일)   | 12.3     | 12.3             | 5.5       | 5.5              | 5억 - 300억 미만                                                                           | 5.5         | 5.5                    | 15.0                             | 구분                                       | 요율    | 구분                                       | 요율                                     | 5억 ~ 50억 미만                                             |               | 건축공사 | 1.86                                                         | 5,349   |
|                                                                                                                          | 7~12개월 (365일)   | 12.4     | 12.4             | 5.5       | 5.5              |                                                                                        |             |                        |                                  |                                          |       |                                          |                                        |                                                         |               |      | 중간설공사                                                        | 3.43    |
|                                                                                                                          | 13~36개월 (1095일) | 12.5     | 12.5             | 5.8       | 5.8              |                                                                                        |             |                        |                                  | 산업·설비공사                                  | 0.16  | 석공사, 시설물유지관리,<br>철근콘크리트공사,<br>가스시설공사(1종) | 0.32                                   | 건축공사                                                    | 1.85          |      |                                                              |         |
|                                                                                                                          | 36개월 초과 (1096일) | 12.7     | 12.7             | 6.0       | 6.0              |                                                                                        |             |                        |                                  |                                          |       |                                          |                                        |                                                         | 토목공사          | 1.99 | 5,499                                                        |         |
| 300억 - 1000억 미만                                                                                                          | 6개월 이하 (183일)   | 11.6     | 11.6             | 5.5       | 5.5              | 50억 - 1000억 미만                                                                         | 5.5         | 5.5                    | 12.0                             | 구분                                       | 요율    | 구분                                       | 요율                                     | 50억 이상                                                  |               | 건축공사 | 1.97                                                         |         |
|                                                                                                                          | 7~12개월 (365일)   | 11.7     | 11.7             | 5.5       | 5.5              |                                                                                        |             |                        |                                  |                                          |       |                                          |                                        |                                                         |               |      | 토목공사                                                         | 2.10    |
|                                                                                                                          | 13~36개월 (1095일) | 11.8     | 11.8             | 5.9       | 5.9              |                                                                                        |             |                        |                                  | 도장공사, 절강재설치공사                            | 0.16  | 중간설공사                                    | 2.44                                   |                                                         |               |      |                                                              |         |
|                                                                                                                          | 36개월 초과 (1096일) | 11.9     | 11.9             | 6.0       | 6.0              |                                                                                        |             |                        |                                  |                                          |       |                                          | 특수건설공사                                 | 1.27                                                    |               |      |                                                              |         |
| 1000억 이상                                                                                                                 | 6개월 이하 (183일)   | 11.3     | 11.3             | 5.8       | 5.8              | 300억 - 1000억 미만                                                                        | 5.0         | 4.5                    | 10.0                             | 구분                                       | 요율    | 구분                                       | 요율                                     | 추정금액<br>800억 미만<br>건설공사                                 | 건축공사          | 2.15 |                                                              |         |
|                                                                                                                          | 7~12개월 (365일)   | 11.4     | 11.4             | 5.8       | 5.8              |                                                                                        |             |                        |                                  |                                          |       |                                          |                                        |                                                         |               | 토목공사 | 2.29                                                         |         |
|                                                                                                                          | 13~36개월 (1095일) | 11.5     | 11.5             | 6.2       | 6.2              |                                                                                        |             |                        |                                  | 기계설비공사사업 및 그 외                           | 0.10  | 중간설공사                                    | 2.66                                   |                                                         |               |      |                                                              |         |
|                                                                                                                          | 36개월 초과 (1096일) | 11.7     | 11.7             | 6.4       | 6.4              |                                                                                        |             |                        |                                  |                                          |       |                                          | 특수건설공사                                 | 1.38                                                    |               |      |                                                              |         |
| * 기타경비항목: 수도공임비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통·통신비, 세금과공과, 도인선제비                                                            |                 |          |                  |           |                  | 1000억 이상                                                                               | 4.5         | 9.0                    | * 적용제외: 국가유산수리공사, 전기, 정보통신, 소방시설 |                                          |       |                                          | * 총 공사금액(도급금액+도급자설치 관급금액) 2천만원 이상 건설공사 |                                                         |               |      |                                                              |         |
| □ 산업설비(건축) 해당공종: 지열공사, 소각시설 등                                                                                            |                 |          |                  |           |                  | * 건설기계대여대금 지급보증서 발급금액 및 업종별 건설기계 투입비를 산정기준(국토부 고시 제2019-286호, 2019.6.19.)              |             |                        |                                  | * 중 공사금액(도급금액+도급자설치 관급금액) 2천만원 이상 건설공사   |       |                                          |                                        | 주) 안전관리비(산업안전보건관리비) 대상액                                 |               |      |                                                              |         |
| [산재보험료]                                                                                                                  |                 |          |                  |           |                  | [환경보전비]                                                                                |             |                        |                                  | [건설하도급대금지급보증발급수수료]                       |       |                                          |                                        | * 안전관리비(산업안전보건관리비) 대상액                                  |               |      |                                                              |         |
| (노) x 3.56                                                                                                               |                 |          |                  |           |                  | (직접공사비) x 율                                                                            |             |                        |                                  | (직접공사비) x 율                              |       |                                          |                                        | - 공사원가계산서 구성항목 중 직접재료비, 간접재료비와 직접노무비, 도급자설치 관급금액을 합한 금액 |               |      |                                                              |         |
| * 모든 건설공사 적용, 노동부 고시 제2024-1호(2024. 1. 5), 산업재해보상보험법시행령                                                                  |                 |          |                  |           |                  | 구분                                                                                     |             |                        |                                  | 공사규모(추정가격)                               |       |                                          |                                        | 구분                                                      |               |      |                                                              |         |
| ※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)                                                                          |                 |          |                  |           |                  | 도로(예시: 교량, 터널, 활주로 등)                                                                  |             |                        |                                  | 50억 미만                                   |       |                                          |                                        | 0.081                                                   |               |      |                                                              |         |
| [고용보험료]                                                                                                                  |                 |          |                  |           |                  | 플랜트(예시: 발전소, 쓰레기소각장 등)                                                                 |             |                        |                                  | 50억 이상 - 100억 미만                         |       |                                          |                                        | 0.080                                                   |               |      |                                                              |         |
| (노) x 율                                                                                                                  |                 |          |                  |           |                  | 지하철                                                                                    |             |                        |                                  | 100억 이상 - 300억 미만                        |       |                                          |                                        | 0.075                                                   |               |      |                                                              |         |
| 공사배정규모(추정금액)                                                                                                             |                 |          |                  |           |                  | 철도                                                                                     |             |                        |                                  | 300억 이상 중상·중형택(토목 및 산업설비)                |       |                                          |                                        | 0.071                                                   |               |      |                                                              |         |
| [1등급] 1200억 이상                                                                                                           |                 |          |                  |           |                  | 상하수도(예시: 폐수, 하수처리장, 정수장 등)                                                             |             |                        |                                  | 300억 이상 중상·중형택(건축)                       |       |                                          |                                        | 0.068                                                   |               |      |                                                              |         |
| [2등급] 800억 ~ 1200억 미만                                                                                                    |                 |          |                  |           |                  | 항만(간척, 준설): 옹벽 또는 준설로 방지막 설치                                                           |             |                        |                                  | 터간·대안공사                                  |       |                                          |                                        | 0.084                                                   |               |      |                                                              |         |
| [3등급] 520억 ~ 800억 미만                                                                                                     |                 |          |                  |           |                  | 항만(간척, 준설): 옹벽 또는 준설로 방지막 미설치                                                          |             |                        |                                  | * 적용제외: 전문공사, 국가유산수리공사                   |       |                                          |                                        |                                                         |               |      |                                                              |         |
| [4등급] 340억 ~ 520억 미만                                                                                                     |                 |          |                  |           |                  | 댐                                                                                      |             |                        |                                  | ※ 하도급대금 지급보증서 발급금액 적용기준                  |       |                                          |                                        |                                                         |               |      |                                                              |         |
| [5등급] 210억 ~ 340억 미만                                                                                                     |                 |          |                  |           |                  | 택지개발                                                                                   |             |                        |                                  | (국토부 고시 제2016-921호, 2016.12.19.)         |       |                                          |                                        |                                                         |               |      |                                                              |         |
| [6등급] 130억 ~ 210억 미만                                                                                                     |                 |          |                  |           |                  | 기타 토목(하천 등)                                                                            |             |                        |                                  | [공사이행보증수수료]                              |       |                                          |                                        |                                                         |               |      |                                                              |         |
| [7등급] 고시금액 ~ 130억 미만                                                                                                     |                 |          |                  |           |                  | 주택(재개발, 재건축)                                                                           |             |                        |                                  | 공사규모                                     |       |                                          |                                        |                                                         |               |      |                                                              |         |
| 7등급 미만                                                                                                                   |                 |          |                  |           |                  | 주택(신축)                                                                                 |             |                        |                                  | (직접공사비)                                  |       |                                          |                                        |                                                         |               |      |                                                              |         |
| * 모든 건설공사에 적용, 국토부 고시 제2021-905호(2021.7.1.), 고용보험법 시행령                                                                   |                 |          |                  |           |                  | 주택의 건축                                                                                 |             |                        |                                  | 수수료                                      |       |                                          |                                        |                                                         |               |      |                                                              |         |
| * 총공사금액(도급금액+관급금액)에서 부가세 제외 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 사공 시 적용                                                           |                 |          |                  |           |                  | 조경, 기타(전문, 개보수 공사)                                                                     |             |                        |                                  | 70억 미만                                   |       |                                          |                                        | [직공비]x0.0141%)x공기(년)                                    |               |      |                                                              |         |
| ※ 등급기준: 조달청 등급별 유자격자 명부 등록 및 운용기준(조달청 공고 제2023-235호, 2023.7.6.)                                                          |                 |          |                  |           |                  | * 환경관리비의 산출기준 및 관리에 관한 지침                                                              |             |                        |                                  | 70억이상~120억미만                             |       |                                          |                                        | [1백만원+(직공비-75%)x0.0102%]x공기(년)                          |               |      |                                                              |         |
| ※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1./산자부 고시 제2023-131호, 2023.7.1.)                                             |                 |          |                  |           |                  | (국토부 고시 제2018-528호, 2018.8.30.)                                                        |             |                        |                                  | 120억이상~250억미만                            |       |                                          |                                        | [1.5백만원+(직공비-130%)x0.0077%]x공기(년)                       |               |      |                                                              |         |
| [건강보험료]                                                                                                                  |                 |          |                  |           |                  | . (환경보전비 내 직접공사비) 환경오염방지시설 설치·운영설계에 직접 소요되는 비용을 계상하고 표준 시장단가, 표준품셈 등에 의해 산출            |             |                        |                                  | 250억이상~500억미만                            |       |                                          |                                        | [2.4백만원+(직공비-250%)x0.0063%]x공기(년)                       |               |      |                                                              |         |
| [노인장기요양보험료]                                                                                                              |                 |          |                  |           |                  | . (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육훈련비 등 설계사 산출에 관련한 금액을 반영하고, 직접공사비에 최저요율을 적용한 금액 이상을 계상 |             |                        |                                  | 500억 이상                                  |       |                                          |                                        | [4백만원+(직공비-500%)x0.0050%]x공기(년)                         |               |      |                                                              |         |
| [연금보험료]                                                                                                                  |                 |          |                  |           |                  | ※ 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 국가유산 수리공사                                                |             |                        |                                  | * 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상       |       |                                          |                                        | □ 수의계약 시 1차 낙찰률, ( )은 2000.7.31.이전 (「정부입찰계약집행기준」 제9조)   |               |      |                                                              |         |
| (직노) x 3.545                                                                                                             |                 |          |                  |           |                  |                                                                                        |             |                        |                                  | * (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약    |       |                                          |                                        | - 추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우: 87.75%(85%)            |               |      |                                                              |         |
| * 공사기간 1개월(30일) 이상인 모든 건설공사                                                                                              |                 |          |                  |           |                  |                                                                                        |             |                        |                                  | * (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 |       |                                          |                                        | - 추정가격10억 ~ 50억미만으로 86.75%(83%)미만인 경우: 86.75%(83%)      |               |      |                                                              |         |
| ※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)                                                                          |                 |          |                  |           |                  |                                                                                        |             |                        |                                  | * (시행령 제9장) 기술재안 입찰에 의한 계약               |       |                                          |                                        | - 추정가격50억 ~ 100억미만으로 85.5%(80%)미만인 경우: 85.5%(80%)       |               |      |                                                              |         |
| [퇴직금제부금비]                                                                                                                |                 |          |                  |           |                  |                                                                                        |             |                        |                                  |                                          |       |                                          |                                        |                                                         |               |      |                                                              |         |
| (직노) x 2.3                                                                                                               |                 |          |                  |           |                  |                                                                                        |             |                        |                                  |                                          |       |                                          |                                        |                                                         |               |      |                                                              |         |
| * 추정금액이 1억 이상인 건설공사                                                                                                      |                 |          |                  |           |                  |                                                                                        |             |                        |                                  |                                          |       |                                          |                                        |                                                         |               |      |                                                              |         |
| ※ 국토부 고시 제2015-610호(2015.8.20) 요율 적용                                                                                     |                 |          |                  |           |                  |                                                                                        |             |                        |                                  |                                          |       |                                          |                                        |                                                         |               |      |                                                              |         |
| □ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 요율은 건축, 토목 등 관련 공사업종에 따라 적용<br>(단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>을 기준으로 함) |                 |          |                  |           |                  |                                                                                        |             |                        |                                  |                                          |       |                                          |                                        |                                                         |               |      |                                                              |         |

위 적용기준은 조달청 발주공사에 적용하는 기준이므로 참고자료로 활용하시기 바랍니다.