

< 서울방학동우체국 건립공사 >

건축 설계공모 질의내용 답변서

2024. 5. 17.

1. 서울지방우정청 공고 제2024-086호(2024. 4. 26.)로 공고한 ‘서울방학동우체국 건립공사 설계 용역’의 건축 설계공모에 대한 질의 사항 및 답변 내용을 다음과 같이 공지합니다.

□ 질의 및 답변내용

번호	질의 및 답변내용	
1	질의	▶ 설계지침서 p.20 남측아파트 단지 및 공용주차장과의 오픈스페이스 연계 확인 요청
	답변	▶ 설계지침서 해당부분 중 “남측 아파트단지 및 공용주차장과의 오픈스페이스”를 “인접 건축물 등 주변현황과”로 수정
2	질의	▶ 1층은 우편, 2층은 금융으로 계획시 고객실, 현업실, 문서고, 창고 등은 설계자의 의도대로 나누어 계획하면 되는지?
	답변	▶ 각 실의 기능을 면밀히 검토하여 기능적으로 연계되도록 계획하시기 바랍니다.
3	질의	▶ 칼라 사용은 3차원 이미지 1컷만 사용 가능하고 나머지는 사용 불가인가요?
	답변	▶ 3차원 컬러 이미지는 1컷만 사용 가능합니다.
4	질의	▶ 부분 투시도는 설계설명서에 사용 가능한가요? (흑백 또는 칼라 사용 여부)
	답변	▶ 흑백 또는 회색만 가능합니다.
5	질의	▶ 목차에 투시도 포함이 가능한지 확인 바랍니다.
	답변	▶ 목차만 표기 가능합니다.
6	질의	▶ 투시도 외에 컬러표현 가능한지 확인 바랍니다.
	답변	▶ 컬러는 3차원 투시도 1컷만 가능합니다. 그 외에는 흑백 또는 회색으로 표현하여야 합니다.
7	질의	▶ 지구단위계획결정도 상 대상지에 표시된 구간이 차량출입 불허 구간인지, 아니면 허용구간인지 확인 바랍니다.
	답변	▶ 별첨 1 참조
8	질의	▶ 설계자가 디자인 의도에 맞게 자유롭게 작성하면 되는지, 아니면 <속지예시>처럼 외곽테두리와 표현식을 따라야 하는지 확인 바랍니다.
	답변	▶ 속지는 예시 형식을 준수하며, 내용은 흑백 또는 회색으로 자유롭게 표현 가능합니다.

번호	질의 및 답변내용	
9	질의	▶ 세부공간계획의 공용면적비 30%이상 확보의 문구는 전체연면적의 30%인지, 공용공간 내에서 30%로서 홀에 해당하는 것인지?
	답변	▶ 공용면적비 30%는 전체 연면적의 30%이며, 제시된 공용공간의 면적이 증가되는 경우 창고, 문서고 등의 면적을 축소하여 계획하시기 바랍니다.
10	질의	▶ 설계설명서 작성기준의 [한 컷만 사용 가능] 문구는 렌더링 작업이 된 3차원 이미지 1컷만 사용 가능하다는 의미인지, 렌더링 작업이 되지 않은 3차원 이미지 1컷만 사용 가능하다는 의미인지 확인 바랍니다.
	답변	▶ 렌더링되지 않은 3차원 컬러 이미지 1컷만 사용 가능하며 추가 투시도는 흑백 또는 회색으로 표현 가능합니다.
11	질의	▶ 접착제 제본의 최소 쪽수가 10쪽이기 때문에 접착제 제본이 불가능한 경우 스프링 제본이 불가한지 질의드립니다.
	답변	▶ 스프링 제본은 불가하며, 타 국사 설계용역 설계공모 사례를 비추어 접착제 제본이 가능함을 알려드립니다.
12	질의	▶ 기존 현지국에는 현업실 벽에 금고가 위치해 있는데 본사가 할 설계공모에서도 필요한지, 필요하다면 어디 면적에 들어가야하는지?
	답변	▶ 금고실(금고비 불필요)은 금융창구와 기능적 연계를 고려하여 계획하여야 합니다.
13	질의	▶ 제출 자료중 USB도 가능한지?
	답변	▶ CD로 제출해 주시기 바랍니다.
14	질의	▶ 제출자료 중 설계설명서 구성에 목차와 간지를 같이 봐야하는지?
	답변	▶ 목차는 페이지수에 포함되지 않으며, 간지는 사용이 불가합니다. (질의 답변서 4번 참조)
15	질의	▶ 설계설명서 속지 예시의 하단 글과 매수번호가 적힐 칸의 크기와 글씨 크기 및 규격
	답변	▶ 글자체의 크기와 모양, 간격 및 여백 등은 자유로이 할 수 있습니다.
16	질의	▶ 설계설명서 관리본 1부 표지에 사무소 명칭과 설명 기재의 위치는?
	답변	▶ 설계자를 인지할 수 있는 어떠한 표기도 금지합니다
17	질의	▶ 지하층 설치 의무 여부
	답변	▶ 지하층은 계획하지 않습니다.

번호	질의 및 답변내용	
18	질의	▶ 현재 우체국 도면 제공 요청(평면, 입면, 단면)
	답변	▶ 서울지방우정청 방문시 열람 가능합니다.
19	질의	▶ 지반조사 업무가 본 설계 공모의 용역 범위에 포함되는지?
	답변	▶ 설계 공모 용역 범위에 포함됩니다.
20	질의	▶ 2선 공간의 반영 여부 및 반영 규모를 알려주시기 바랍니다.
	답변	▶ 2선은 관리자(국장, 팀장)의 사무공간으로 영업공간 내 포함하여 계획하시기 바랍니다.
21	질의	▶ 지침서의 파렛을 위한 공간이 아닌 카트를 보관할 수 있는 공간을 고려하면 되는지 여부 혹은 파렛을 고려한다면 파렛의 크기를 알려주시기 바랍니다.
	답변	▶ 파렛 운용을 고려하여 계획하시기 바랍니다. (파렛의 크기 - 폭:1100mm x 깊이:800mm x 높이:1500mm)
22	질의	▶ 설계비 129백만원에 대한 설계업무 외 각종 인증의 해당 세부항목에 대한 설계용역비 내역서를 요청드립니다.
	답변	▶ 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준에 따라 설계 용역비가 산정되었음을 알려드립니다.
23	질의	▶ 등록접수증 스캔본을 전자우편 또는 일반우편으로 송부 요청드립니다.
	답변	▶ 전자우편 “서울방학동우체국 설계공모 관련 공지사항 안내” 를 받은 참가자는 접수완료된 사항임을 알려드립니다.
24	질의	▶ 대표자 변경(2024년 4월) 등으로 재직기간 6개월 미만(공고일 기준)인 대표자의 발표가 가능한지? 본사의 설립시기는 2019년 2월입니다.
	답변	▶ 대표자가 변경 등 부득이한 경우는 관련 증빙서류를 제출하여 주시기 바랍니다.
25	질의	▶ 현장조사 시 발착장 수평조절기는 필요 없다고 의견 주신바 수평 조절기를 계획에서 제외할 수 있는지 확인 바랍니다.
	답변	▶ 수평조절기는 부득이한 경우를 제외하고는 적극 반영하시기 바랍니다.

2. 공지사항은 설계공모 지침서의 내용보다 우선하여 효력을 가지며, 공지사항을 숙지하지 않아 발생하는 책임은 건축 설계공모 응모자에게 있음을 알려드립니다.

3. 현지국 방문 중에 취득한 정보가 설계공모 지침서와 상충되는 경우 설계공모 지침서의 내용을 우선하여 적용됨을 유의하시기 바랍니다.

4. 설계공모 지침서 수정사항(지침서 페이지 23, 24) : 간지 삽입 가능 → 간지 삽입 불가. 끝.