

2023년 건축·산업환경설비공사 원가계산 간접공사비(제비율) 적용기준

※ 적용시기 : 2023. 1. 2. 기초금액 발표분부터

공사규모 (직접공사비)	공사기간	[간접노무비]		[기타경비]		공사규모 (추정가격)	[일반관리비]		[이윤] (노+경+일) x 율	[건설기계대여대금 지급보증액 발급금액]				[산업안전보건관리비]									
		(직노) x 율		(재+노) x 율			(재+노+경) x 율			(직접공사비) x 율		(직접공사비) x 율		□ 도급자관급 미포함 공사		(재+직노) x 율 + 기초액							
		건축	산업 설비 (건축)	건축	산업 설비 (건축)		건축, 산업설비	전문- 전기·통신· 소방·기타		종합건설업	전문건설업	□ 도급자관급 포함 공사		(재+직노+도급자관급) x 율 + 기초액과 [(재+직노) x 율 + 기초액] x 1.2 중 예 작은 금액									
50억 미만	6개월 이하 (183일)	12.5	12.5	7.8	7.8	5억 미만	6.0	15.0	구분	요율	구분	요율	안전관리비 대상액 ^{※)}	구분	요율	기초액(천원)							
	7~12개월 (365일)	12.4	12.4	7.7	7.7												건축공사	0.07	비계·구조물해체공사	0.68	5억 미만	일반건설공사(갑)	2.93
	13~36개월 (1095일)	12.1	12.1	8.1	8.1																		
	36개월 초과 (1096일)	11.4	11.4	7.6	7.6												중건설공사	3.43					
50억 - 300억 미만	6개월 이하 (183일)	11.8	11.8	7.7	7.7	5억 - 30억 미만	5.5	5.0	12.0	산업·설비공사	0.16	석공사, 시설물유지관리, 철근콘크리트공사, 가스시설공사(1층)	0.32	5억 ~ 50억 미만	철도·궤도신설공사	2.45							
	7~12개월 (365일)	11.7	11.7	7.5	7.5												특수및기타건설공사		1.85				
	13~36개월 (1095일)	11.3	11.3	7.9	7.9												일반건설공사(갑)			1.86			
	36개월 초과 (1096일)	10.6	10.6	7.4	7.4												일반건설공사(을)	1.99					
300억 - 1000억 미만	6개월 이하 (183일)	11.6	11.6	7.5	7.5	50억 - 100억 미만	5.5	5.0	12.0														
	7~12개월 (365일)	11.5	11.5	7.3	7.3												중건설공사		2.35				
	13~36개월 (1095일)	11.2	11.2	7.7	7.7												철도·궤도신설공사			1.57			
	36개월 초과 (1096일)	10.4	10.4	7.3	7.3												특수및기타건설공사	1.20					
1000억 이상	6개월 이하 (183일)	11.2	11.2	7.6	7.6	300억 - 1000억 미만	5.0	4.5	10.0														
	7~12개월 (365일)	11.1	11.1	7.4	7.4												일반건설공사(갑)		1.97				
	13~36개월 (1095일)	10.8	10.8	7.8	7.8												일반건설공사(을)			2.10			
	36개월 초과 (1096일)	10.1	10.1	7.4	7.4												중건설공사	2.44					
* 기타경비항목: 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통·통신비, 세금과공과, 도서인쇄비 등						1000억 이상		4.5	9.0	* 적용제외: 문화재수리공사, 전기, 정보통신, 소방시설 ※ 건설기계대여대금 지급보증서 발급금액 및 업종별 건설기계 투입비율 산정기준(국토부 고시 제2019-286호, 2019.6.19.)				50억 이상		철도·궤도신설공사	1.66						
□ 산업설비(건축) 해당공종: 지열공사, 소각시설 등						1000억 이상		4.5	9.0							특수및기타건설공사	1.27						
[산재보험료]						[환경보전비]		[건설하도급대금지급보증서발급수수료]		[공사이행보증수수료]						□ 수의계약 시 1차 낙찰률, ()은 2000.7.31.이전 (‘정부입찰계약집행기준’ 제9조)							
(노) x 3.7						(직접공사비) x 율		(직접공사비) x 율		(직접공사비) x 율						주) 안전관리비(산업안전보건관리비) 대상액							
* 모든 건설공사 적용, 노동부 고시 제2021-95호(2021. 12. 29.), 산업재해보상보험법시행령 ※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)						구분		요율		공사규모(추정가격)				* 총 공사금액(도급금액+도급자관급금액) 2천만원 이상 건설공사									
[고용보험료]						도로(예시: 교량, 터널, 활주로 등)		0.9		50억 미만				주) 안전관리비(산업안전보건관리비) 대상액									
(노) x 율						플랜트(예시: 발전소, 쓰레기소각장 등)		0.4		50억 이상 - 100억 미만				- 공사원가계산서 구성항목 중 직접재료비, 간접재료비와 직접노무비, 도급자설치 관급금액									
공사배정규모(추정금액)						지하철		0.5		100억 이상 - 300억 미만				합한 금액									
[1등급] 1200억 이상						철도		1.5		300억 이상 중심·중평제(토목 및 산업설비)				* 건설업의 분류									
[2등급] 1200억 미만 ~ 950억 이상						상하수도(예시: 폐수, 하수처리장, 정수장 등)		0.5		300억 이상 중심·중평제(건축)				- [일반건설공사(갑)] 건축건설, 교량건설, 도로신설, 철도·궤도의 보수복구, 기설로면에 레									
[3등급] 950억 미만 ~ 550억 이상						항만(간척, 준설): 옹벽 또는 준설토 방지막 설치		1.8		터전·대안공사				부설하는 공사									
[4등급] 550억 미만 ~ 400억 이상						항만(간척, 준설): 옹벽 또는 준설토 방지막 미설		0.8		* 적용제외: 전문공사, 문화재수리공사				- [일반건설공사(을)] 기계장치공사, 석도건설공사									
[5등급] 400억 미만 ~ 220억 이상						댐		1.1		※ 하도급대금 지급보증서 발급금액 적용기준				- [중건설공사] 고제방(댐)높이20m이상의 제방, 방파제, 안벽, 수력발전시설, 터널(지하10									
[6등급] 220억 미만 ~ 130억 이상						택지개발		0.6		(국토부 고시 제2016-921호, 2016.12.19.)				복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구등) 신설공사									
[7등급] 130억 미만 ~ 81억(고시금액) 이상						기타 토목(하천 등)		0.8		[공사이행보증수수료]				- [철도 또는 궤도신설공사] 철도, 궤도시설(기설노반 또는 구조물에 한함) 및 그에 따른 역									
7등급 미만						주책(재개발, 재건축)		0.7		공사규모				과선교, 승전선로									
7등급 미만						주책(신축)		0.3		(직접공사비)				- [특수 및 기타건설공사(단독발주에 한함)] 준설, 조경(조경관련 전문 포함), 택지조성(경									
* 모든 건설공사에 적용, 국토부 고시 제2021-905호(2021.7.1.), 고용보험법 시행령						주책 외 건축		0.5		70억 미만				정리포함), 포장 등의 단독발주공사에 한함(타 공사와 병행하는 경우: 일반건설(갑) 적용)									
* 중공사금액(도급금액+관급금액)에서 부가세 제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 미						조경, 기타(전문, 개보수 공사)		0.3		70억 이상~120억미만				전기공사, 정보통신공사는 타 공사와 독립하여 행하는 공사에 한함									
※ 등급기준: 조달청 등급별 유지격자 명부 등록 및 운용기준(조달청 공고 제2019-244호, 2018.12.27.)						* 환경관리비의 산출기준 및 관리에 관한 지침		(국토부 고시 제2018-528호, 2018.8.30.)		120억 이상~250억미만				※ 건설업 산업안전보건관리비 계산 및 사용기준 (노동부 고시 제2020-63호, 2020.1.23.)									
※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)						. (환경보전비 내 직접공사비) 환경오염방지시설 설치·				250억 이상~500억미만				□ 수의계약 시 1차 낙찰률, ()은 2000.7.31.이전 (‘정부입찰계약집행기준’ 제9조)									
[건강보험료]						. (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육				500억 이상				- 추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우: 87.75%(85%)									
[노인장기요양보험료]						. (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육				[직공비]x0.0141%]x공기(년)				- 추정가격10억 ~ 50억미만으로 86.75%(83%)미만인 경우: 86.75%(83%)									
[연금보험료]						. (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육				[1백만원 + (직공비-75억)x0.0102%]x공기(년)				- 추정가격50억 ~ 100억미만으로 85.5%(80%)미만인 경우: 85.5%(80%)									
(직노) x 3.545						. (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육				[1.5백만원 + (직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)													
(건강보험료) x 12.81						. (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육				[2.4백만원 + (직공비-250억)x0.0063%]x공기(년)													
(직노) x 4.5						. (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육				[4백만원 + (직공비-500억)x0.0050%]x공기(년)													
* 공사기간 1개월(30일) 이상인 모든 건설공사						※ 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사,		문화재 수리공사		* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상													
※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)						. (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육				- (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약													
[퇴직금제부금비]						. (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육				- (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약													
(직노) x 2.3						※ 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사,		문화재 수리공사		* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상													
* 추정금액이 1억 이상인 건설공사						. (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육				- (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약													
※ 국토부 고시 제2015-610호(2015.8.20) 요율 적용						. (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육				- (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약													
□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 요율은 건축, 토목 등 관련 공사업종에 따라 적용 (단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>을 기준으로 함)						※ 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사,		문화재 수리공사		* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상													

법정경비 관련 규정

구분	소관부처	관련규정 링크	비고
건설기계대여대금 지급보증액 발급금액	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/건설기계대여대금지급보증서발급금액및업종별건설기계투입비율산정기준/(2019-286,20190619)	
건설하도급대금지급보증서발급수수료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/하도급대금지급보증서발급금액적용기준/(2016-921,20161219)	
환경보전비	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/환경관리비의산출기준및관리에관한지침/(2018-528,20180830)	
산재보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2018-462,20180726)	
	고용노동부	https://www.law.go.kr/행정규칙/2021년도사업종류별산재보험료율/(2020-145,20201229)	
고용보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2018-462,20180726)	
	조달청	https://www.law.go.kr/행정규칙/조달청등급별유자격자명부등록및운용기준/(2021-9,20210412)	
건강보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2018-462,20180726)	
	보건복지부	https://www.law.go.kr/법령/국민건강보험법시행령/(20210406,31614,20210406)/제44조	
노인장기요양보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2018-462,20180726)	
	보건복지부	https://www.law.go.kr/법령/노인장기요양보험법시행령/(20210101,31322,20201229)/제4조	
연금보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2018-462,20180726)	
	보건복지부	https://www.law.go.kr/법령/국민연금법/(20210101,17758,20201229)/제88조	
퇴직공제부금비	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/건설근로자퇴직공제가입소요금액산정기준/(2015-610,20150820)	

* 간접노무비, 기타경비, 일반관리비, 이윤, 공사이행보증수수료를 제외한 법정경비에 대한 사항은 관련규정을 참조하시고 소관부처로 문의하시기 바랍니다.