

2023년 서울지방우정청 시설공사 원가계산 간접공사비(제비율) 적용기

※ 적용시기 : 2023. 1. 3. 입찰공고분 부터

공사규모 (직접공사비)	공사기간	[간접노무비]		[기타경비]		공사규모 (추정가액)	[일반관리비]		[이윤]	[건설기계대여대금 지급보증액 발급금액]				[산업안전보건관리비]																			
		(직노) x 율		(재+노) x 율			(재+노+경) x 율			(직접공사비) x 율		□ 도급자관급 미포함		(재+직노) x 율																			
		건축	산업 설비 (건축)	건축	산업 설비 (건축)		건축, 산업설비	전문- 전기·통신· 소방·기타		(노+경+일) x 율	종합건설업		전문건설업		□ 도급자관급 포함		(재+직노+도급자관급) x 율과 (재+직노) x 율 x 1.2 중에 작은 금액																
50억 미만	6개월 이하 (183일)	12.5	12.5	7.8	7.8	5억 미만	6.0	15.0	15.0	구분	요율	구분	요율	안전관리비 대상액 ^{주)}		구분	요율	기초액(천원)															
	7~12개월 (365일)	12.4	12.4	7.7	7.7					건축공사	0.07	비계·구조물해체공사	0.68	5억 미만	일반건설공사(갑)	2.93																	
	13~36개월 (1095일)	12.1	12.1	8.1	8.1										일반건설공사(을)	3.09																	
	36개월 초과 (1096일)	11.4	11.4	7.6	7.6					중건설공사	3.43																						
50억 - 300억 미만	6개월 이하 (183일)	11.8	11.8	7.7	7.7	5억 - 30억 미만	5.5	5.0	12.0	0.16	석공사, 시설물유지관리, 철근콘크리트공사, 가스시설공사(1종)	0.32	철도·궤도신설공사		2.45																		
	7~12개월 (365일)	11.7	11.7	7.5	7.5								특수및기타건설공사	1.85																			
	13~36개월 (1095일)	11.3	11.3	7.9	7.9								일반건설공사(갑)	1.86	5,349																		
	36개월 초과 (1096일)	10.6	10.6	7.4	7.4								일반건설공사(을)	1.99	5,499																		
300억 - 1000억 미만	6개월 이하 (183일)	11.6	11.6	7.5	7.5	50억 - 100억 미만	5.0	4.5	10.0	도장공사, 철강재설치공사	0.16	기계설비공사업 및 그 외	0.10	철도·궤도신설공사	2.35	5,400																	
	7~12개월 (365일)	11.5	11.5	7.3	7.3									100억 -	철도·궤도신설공사	1.57	4,411																
	13~36개월 (1095일)	11.2	11.2	7.7	7.7									300억 미만	특수및기타건설공사	1.20	3,250																
	36개월 초과 (1096일)	10.4	10.4	7.3	7.3									일반건설공사(갑)	1.97																		
1000억 이상	6개월 이하 (183일)	11.2	11.2	7.6	7.6	300억 - 1000억 미만	5.0	4.5	10.0	* 적용제외: 문화재수리공사, 전기, 정보통신, 소방시설 ※ 건설기계대여대금 지급보증서 발급금액 및 업종별 건설기계 투입비율 산정기준(국토부 고시 제2019-286호, 2019.6.19.)	추정금액 800억 미만 건설공사	일반건설공사(을)	2.10																				
	7~12개월 (365일)	11.1	11.1	7.4	7.4							중건설공사	2.44																				
	13~36개월 (1095일)	10.8	10.8	7.8	7.8							철도·궤도신설공사	1.66																				
	36개월 초과 (1096일)	10.1	10.1	7.4	7.4							특수및기타건설공사	1.27																				
* 기타경비항목: 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통·통신비, 세금과공과, 도시설 □ 산업설비(건축) 해당공종 : 지열공사, 소각시설 등						[환경보전비]						[건설하도급대금지급보증서발급수수료]																					
[산재보험료]						(직접공사비) x 율						(직접공사비) x 율																					
(노) x 3.7						구분						요율		공사규모(추정가액)				요율															
* 모든 건설공사 적용, 노동부 고시 제2021-95호(2021. 12. 29.), 산업재해보상보험법시행령 ※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)						도로(예시: 교량, 터널, 활주로 등)						0.9		50억 미만				0.081															
[고용보험료]						폴렌트(예시: 발전소, 쓰레기소각장 등)						0.4		50억 이상 - 100억 미만				0.080															
(노) x 율						지하철						0.5		100억 이상 - 300억 미만				0.075															
공사배정규모(추정금액)						철도						1.5		300억 이상 중심·총평제(토목 및 산업설비)				0.071															
[1등급] 1200억 이상						상하수도(예시: 폐수, 하수처리장, 정수장 등)						0.5		300억 이상 중심·총평제(건축)				0.068															
[2등급] 1200억 미만 ~ 950억 이상						항만(간척, 준설): 오타 또는 준설토 방지막 설						1.8		턴카·대안공사				0.084															
[3등급] 950억 미만 ~ 550억 이상						항만(간척, 준설): 오타 또는 준설토 방지막 미설						0.8		* 적용제외: 전문공사, 문화재수리공사 ※ 하도급대금 지급보증서 발급금액 적용기준 (국토부 고시 제2016-921호, 2016.12.19.)																			
[4등급] 550억 미만 ~ 400억 이상						댐						1.1																					
[5등급] 400억 미만 ~ 220억 이상						택지개발						0.6																					
[6등급] 220억 미만 ~ 130억 이상						기타 토목(하천 등)						0.8																					
[7등급] 130억 미만 ~ 81억(고시금액) 이상						주택(재개발, 재건축)						0.7																					
7등급 미만						주택(신축)						0.3																					
* 모든 건설공사에 적용, 국토부 고시 제2021-905호(2021.7.1.), 고용보험법 시행령 ※ 총급금액(도급금액+관급금액)에서 부가세 제외 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 미 ※ 등급기준: 조달청 등급별 유자격자 명부 등록 및 운용기준(조달청 공고 제2019-244호, 2018.7.1.) ※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)						조경, 기타(전문, 개보수 공사)						0.5																					
[건강보험료]						[노인장기요양보험료]						[연금보험료]																					
(직노) x 3.545						(건강보험료) x 12.81						(직노) x 4.5																					
* 공사기간 1개월(30일) 이상인 모든 건설공사 ※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)						[퇴직금제부금비]						공사규모 (직접공사비)						수수료															
(직노) x 2.3						. (환경보전비 내 직접공사비) 환경오염방지시설 설치· 운영·철거에 직접 소요되는 비용을 계산하고 표준 시정단가, 표준품셈 등에 의해 산출 . (환경보전비 내 간접공사비) 시험경사비, 점검비, 교통신호 훈련비 등 설계시 산출이 곤란한 금액을 반영하고, 직접공사비에 최저요율을 적용한 금액 이상을 계산 ※ 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 문화재 수리공사						70억 미만		[직공비]x0.0141%]x공기(년)		70억이상~120억미만		[1백만원 +(직공비-75억)x0.0102%]x공기(년)		120억이상~250억미만		[1.5백만원 +(직공비-130억)x0.0077%]x공기(년)		250억이상~500억미만		[2.4백만원 +(직공비-250억)x0.0063%]x공기(년)		500억 이상		[4백만원 +(직공비-500억)x0.0050%]x공기(년)		* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (산책로, 폐수처리장, 주차장,	

□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 요율은 건축, 토목 등 관련 공사업종에 따라 적용 (단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>을 기준으로 함)	- (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 중역위 계약 - (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계 - (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약	- 추정가격 10억 미만으로 81.13%(83%)미만인 경우: 81.13%(83%) - 추정가격 10억 ~ 50억 미만으로 86.75%(83%)미만인 경우: 86.75%(83%) - 추정가격 50억 ~ 100억 미만으로 85.5%(80%)미만인 경우: 85.5%(80%)
--	--	---

위 적용기준 중 법정경비의 요율이 변경되는 경우에는 별도 공고를 생략합니다.

법정경비 관련 규정

구분	소관부처	관련규정 링크	비고
건설기계대여대금 지급보증액 발급금액	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/건설기계대여대금지급보증서발급금액및업종별건설기계투입비율산정기준/(2019-286,20190619)	
건설하도급대금지급보증서발급수수료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/하도급대금지급보증서발급금액적용기준/(2016-921,20161219)	
환경보전비	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/환경관리비의산출기준및관리에관한지침/(2018-528,20180830)	
산재보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2018-462,20180726)	
	고용노동부	https://www.law.go.kr/행정규칙/2021년도사업종류별산재보험료율/(2020-145,20201229)	
고용보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2018-462,20180726)	
	조달청	https://www.law.go.kr/행정규칙/조달청등급별유자격자명부등록및운용기준/(2021-9,20210412)	
건강보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2018-462,20180726)	
	보건복지부	https://www.law.go.kr/법령/국민건강보험법시행령/(20210406,31614,20210406)/제44조	
노인장기요양보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2018-462,20180726)	
	보건복지부	https://www.law.go.kr/법령/노인장기요양보험법시행령/(20210101,31322,20201229)/제4조	
연금보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2018-462,20180726)	
	보건복지부	https://www.law.go.kr/법령/국민연금법/(20210101,17758,20201229)/제88조	
퇴직공제부금비	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/건설근로자퇴직공제가입소요금액산정기준/(2015-610,20150820)	

* 간접노무비, 기타경비, 일반관리비, 이윤, 공사이행보증수수료를 제외한 법정경비에 대한 사항은 관련규정을 참조하시고 소관부처로 문의하시기 바랍니다.